



COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

R.G. n. _____ del _____

AREA TECNICA

Lavori Pubblici/Manutenzione/Edilizia Privata

DETERMINAZIONE N. **271** DEL **29/10/2015**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NIDI D'INFANZIA COMUNALI IN CALABRIA POR FESR 2007/2013, LINEE DI INTERVENTO 4.21.1 **-OPERE COMPLEMENTARI-**
-AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA EMILIO FANELLO COSTRUZIONI SRL -
CIG: X7515A8121

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con decreto n. 12279 del 25.08.2010 è stato concesso al comune di Curinga il finanziamento di € 300.000,00 per la costruzione di un asilo nido per l'infanzia ;
- con determinazione n.54 del 10.03.2011, è stato affidato l'incarico di progettazione all'ing. Elia Bilotta ed all'architetto Gianluca Gallo ;
- con determinazione n.72 del 29.03.2011, alla dott.ssa Anna Lisa Frijia è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica;
- con determinazione n. 29 del 07.02.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera con il seguente quadro economico :

A) LAVORI DA APPALTARE		
1 - per lavori a misura	188.000,00	
2 -oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.760,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	191.760,00	
TOTALE DA APPALTARE		191.760,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER:		
1 - I.V.A. = 10% A	19.176,00	
2 - Spese generali per: spese tecniche relative alla progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	18.000,00	
3 - contributo cassa =4% B2	720,00	
4 - I.V.A. delle voci B2+B3 (21%)	3.931,20	
5- Relazione geologica (Comprensivi di IVA e Cassa)	3.672,00	
6 -Acquisizione area (indennizzo affittuario, ecc.)	24.861,80	
7 - imprevisti ed arrotondamento	55,80	
8 - arredi comprensivi di iva	32.488,00	
9-Art. 92 D. Lgs 163/2006 - Rup (0.02*A)	3.835,20	
10 - collaudo statico e tecnico amministrativo comprensivo di Iva e cassa	1.500,00	
TOTALE		300.000,00

- con determinazione n. 30 del 14.02.2012 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt 3c.37,54,55 ed 82del D.lgvo 163/2006 con il metodo del massimo ribasso sull'importo a base di gara ;

- nel verbale di gara del 13.03.2012 è riportato che i lavori erano stati aggiudicati provvisoriamente all'impresa SIFIL srl San Andrea Jonio con il ribasso offerto del 29,515% a cui successivamente sono stati affidati in maniera definitiva, come riportato nella determinazione n. 74 del 19.04.2012 nella quale è stato anche rimodulato il quadro economico in base al ribasso offerto in sede di gara ;

-successivamente non è stato possibile entrare nel possesso definitivo del terreno a causa di incongruenze rilevate dall'agenzia del demanio nella procedura espropriativa, che hanno comportato l'impossibilità di sottoscrivere il contratto di appalto ;

Considerato che :

-il Commissario Straordinario ha proceduto alla nuova approvazione del progetto definitivo, mediante deliberazione n 27 del 28.11.2012, con i poteri del Consiglio comunale, essendovi la necessità di reiterare il vincolo urbanistico decaduto per il periodo trascorso dall'approvazione definitiva del piano regolatore ;

-la Regione Calabria con nota prot. 62147 del 21.02.2013, acquisita agli atti del comune in data 22.02.2013 prot. 1062, ha trasmesso il Decreto n.1694 del 11.02.2013 di approvazione variante parziale allo strumento urbanistico per la realizzazione dell'asilo nido per l'infanzia n.1694 del 11.02.2013;

- in data 15.04.2013 rep.n. 3 è stato stipulato con l'agenzia del Demanio l'atto di cessione del bene , che produce gli effetti del decreto di esproprio mediante accordo di cessione bonaria, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 11 della legge 241/90 e all'art.45 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, corrispondendo all'erario la somma di € 36.690,00 ;

- l'impresa risultata prima classificata nella gara di appalto svoltasi in data 13.03.2012 , ha comunicato la propria rinuncia, ai sensi dell'art. 11 ,comma 9, mediante regolare notifica pervenuta in data 24.04.2013 con prot. n2071 ;

- in base all'art. 140 del codice è stato possibile interpellare progressivamente le imprese presenti in graduatoria fino alla quinta migliore offerta nonché procedere all'affidamento in caso di dichiarata disponibilità , alle stesse condizioni dell'impresa aggiudicataria;

Vista la determinazione n. 106 del 30.05.2013 con la quale i lavori sono stati affidati all'impresa Emilio Fanello costruzioni srl -Lamezia Terme per un importo complessivo di € 136.271,80 comprensivo di €3.760,00 per oneri della sicurezza;

Visto il contratto di appalto con rep. n. 9 del 01.08.2013, registrato a Lamezia Terme il 04.09.2013 al n. 117 dell'importo complessivo di € 136.271,80 comprensivo di €3.760,00 per oneri della sicurezza;

-con nota del12.12.2013 , acquisita agli atti del Comune in data 12.12.2013 prot.6055, il Direttore dei lavori Ing. Elia Bilotta ha trasmesso una perizia tecnica di variante ,ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera a) del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari secondo il quadro economico, di spesa complessiva di € 300.000,00;

Rilevato

-che a seguito delle economie conseguite nell'ambito dell'intervento principale, si è resa disponibile la somma di € 33.637,86;

che con nota prot. n. 1302 del 20 marzo 2014 è stata inoltrata richiesta alla Regione Calabria per l'utilizzo delle suddette economie;

-che la Regione Calabria con delibera di Giunta Regionale n° 128 del 17 Aprile 2014 e succ. circolare applicativa, ha autorizzato l'utilizzo di tali economie risultate nell'ambito dell'intervento principale per l'importo su citato di € 33.637,86.

Visto il progetto esecutivo di "Lavori Complementari realizzazione Nido per l'Infanzia" trasmesso, dall'Ing. Elia Bilotta da Curinga, CF *BLTLEI80L09M208D*, con nota prot. n. 923 del 05/03/2015 ed approvato con determina n.245 del 06/10/2015, con il seguente quadro economico:

A	importo esecuzione lavori a misura e a corpo	€ 26.103,04
A.1	di cui importo lavori soggetti a ribasso	€ 24.112,32
A.2	di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 1.991,08
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 522,07
	Importo totale lavori	€ 26.625,47
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	imprevisti	€ 136,21
B.2	Diritti tecnici: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione	€ 1.917,03
B.3	C.N.P.A.I.A. diritti tecnici 4%	€ 76,68
B.4	IVA sui diritti tecnici 22% (B.2+B.3)	€ 438,62
B.5	Diritti Tecnici: direzione lavori, sicurezza, in fase di esecuzione	€ 1.278,02
B.6	C.N.P.A.I.A. diritti tecnici 4%	€ 51,12
B.7	IVA sui diritti tecnici 22% (B.5+B.6)	€ 292,41
B.8	Contributo Aut. Contratti Pubblici	€ 0,00
B.9	IVA sui lavori (10% su A)	€ 2.610,34
B.10	IVA sugli oneri di sicurezza (10% su A.3)	€ 52,21
B.11	Importo totale somme a disposizione	€ 7.012,39
	Totale importo	€ 33.637,86

Considerato che per dare piena attuazione all'intervento, occorre provvedere all'affidamento dei "Lavori Complementari realizzazione Nido per l'Infanzia", per cui, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 57 comma 5 lettera a1-a2 (a1: tali lavori, pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento –a2: il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale) tali opere si possono affidare alla stessa ditta aggiudicataria dell'appalto principale, con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara (29,515%), l'importo dell'affidamento ammonta a € 19.508,72 oltre IVA (10%), determinato come segue:

importo lavori soggetti a ribasso	€ 24.112,32
ribasso	29,515%
Importo lavori al netto del ribasso	€ 16.995,57
costo del personale non soggetto a ribasso	€ 1.991,08
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 522,07
Importo totale netto dei lavori	€ 19.508,72

Preso atto che, in conseguenza dell'applicazione del ribasso di cui sopra, l'importo dell'affidamento ammonta a € 19.508,72 oltre IVA (10%);

Ritenuto dover affidare i lavori complementari in oggetto, per l'importo suddetto, all'impresa Emilio Fanello costruzioni srl –Lamezia Terme già aggiudicataria del progetto principale,

Visto l'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, in base al quale è consentito procedere all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento di lavori di importo inferiore a €40.000.

Visti:

- il D. Lgs 163/2006;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 165/2001;
- il D.P.R. 207/2010;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- la superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare, all'impresa Emilio Fanello costruzioni srl con sede a Lamezia Terme già aggiudicataria del progetto principale, i lavori di completamento dell'asilo nido dell'infanzia, per l'importo di €19.508,72 oltre IVA, di cui €1.991,08 quale costo della manodopera ed €522,07 per oneri di sicurezza;
- di dare atto che la presente determina e gli allegati di progetto verranno trasmessi all'impresa suddetta per acquisirne la disponibilità all'esecuzione dei lavori;
- che la stessa disponibilità dovrà pervenire entro 10 giorni dalla notifica del presente atto, in difetto di ciò si provvederà all'affidamento secondo il Codice dei Contratti Pubblici;
- di dare atto che tra l'impresa e il Comune verrà stipulato un contratto di cottimo fiduciario;
- di dare atto che la somma occorrente per l'esecuzione di tali lavori, per l'importo di € 19.508,72 oltre IVA (10%), trova copertura nel finanziamento concesso al comune di Curinga di € 300.000,00 per la costruzione di un asilo nido per l'infanzia, fondi POR Calabria FESR 2007/2013, Linea di intervento 4.2.1.1 giusto decreto regionale n.12279 del 25.08.2010 e verrà imputato sul capitolo 6220/2 del Bilancio Comunale.
- che l'intervento in oggetto ha il seguente codice CIG: X7515A8121;

Il Responsabile dell'Area
Ing. Pasqualino Nicotera